

直饮水及洗浴参数

一、商务要求

（一）符合《政府采购法》第二十二条规定的基本条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、承租方营业执照经营范围必须与本项目服务内容相符，具有相应的经营资质；
- 8、承租方具有良好的商业信誉和经营资金实力。从 2023 年 1 月 1 日起，企业在经营活动中没有发生过违法记录。

（二）合作方式

承租方按校方要求全额投资直饮水及洗浴设备安装，并负责日常运营管理，不得超范围经营，自筹资金，独立核算，自负盈亏。承租方自行承担水、电等费用，每年向校方交纳相关费用。承租方负责安装符合国家相关标准的水电计量装置，控制成本，节约资源。结合松阳校区二期建设进度，中标服务商须于 2026 年 8 月 15 日前完成设备投放。

（三）收费价格

收费价格按用水量计费，限价管理。洗浴0.06元/L;直饮水：热水0.25元/L,常温水0.18元/L。

（四）合作年限及租金

合同期限为 5 年，租金以本次招租拍卖结果为准。第一年租金，须于 2027 年 1 月 31 日前全额缴纳；第二年至第五年租金，须在上一租赁年度期满前 30 日内缴纳。中标方在签订合同后 10 个工作日内须向校方缴纳租赁期 5 年总租金金额的 10% 作为履约保证金，服务期满后校方无息返还。

技术参数要求

（一）直饮水机技术参数要求

（1）类型：热水温度达 95 度以上，节能环保；

（2）集中制水设备满载重量大于等于 400KG；

（3）直饮水售水机出水方式至少为两开一常温，分散制水售水设备热水水箱容量不少于 90L，电源：380V，功率：≥6KW；

（4）终端售水机器采用五级 RO 反渗透过滤，其中 PP 棉滤芯，活性炭滤芯为独立配置，不得采用 PP 棉碳棒复合滤芯替代，过滤环节至少包含独立 PP 棉滤芯、活性炭滤芯、反渗透膜、后置颗粒活性炭滤芯，过滤后出水水质符合《生活饮用水水质处理器卫生安全与功能评价规范—反渗透处理装置》(2001)的要求，投标方需提供整机的涉水卫生批件；出水方式至少为两开一常温，终端售水设备热水水箱容量不少于 90L，制水量：≥120L/H，电源：380V，功率：≥6KW；

（5）集中制水设备采用砂滤（石英砂滤料:0.5-32.0mm）、

碳滤（木质颗粒活性炭:5目-30目）、食品级树脂软化处理（饮用水用离子交换树脂:0.315mm-1.25mm）、RO反渗透膜过滤等多级过滤方式，机组采用集成式整体柜机，整机防拆卸，外壳采用镀锌板喷塑材质，表面防锈、防水迹、6面喷漆处理；

（6）供水设备:采用罐式叠压给水设备，可直接与供水管连接，能提供稳定可靠的供水流量，保证恒压供水。

（7）水箱采用采用 304 不锈钢材质，耐腐蚀，厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ 。（提供国家权威机构出具的第三方证明文件，且单位与所投产品厂家名称一致）；

（8）直饮水机由微电脑控制，液晶显示，学生宿舍、综合教学楼、风雨操场以及看台内直饮水支付方式应满足扫码支付，综合实训中心内直饮水设备应满足扫码支付和刷卡支付，新投入设备需兼容前期投放设备收费模式；

（9）防触电保护 I 类以上，防护等级 IP44 以上；

（10）水槽采用防溅水设计。投标产品水槽具有国家认可检测机构出具符合 GB/T 3280-2015 标准的检测报告复印件加盖公章（送检单位为投标产品制造商）；

（11）出水嘴采用食品级304不锈钢，具有防尘、防喷水功能，防止取水时的二次污染及防喷水防烫伤、防溅、隔热的设计，出水口水嘴具有接水防溅结构和设计，保证饮水安全。投标产品水槽具有国家认可检测机构出具符合GB/T 2423.22-2012标准的

检测报告复印件加盖公章（送检单位为投标产品制造商）；

（12）五防设计：要内置漏电保护，防干烧、防漏电、防蒸汽，防溢水、防超温，确保绝对安全；

（13）所投终端设备需提供国家 CQC 认证证书；

（14）终端售水机水效等级为 1 级，净水产水率 $\geq 75\%$ ；额定总净水量 $\geq 20000\text{L}$ ；所投产品饮用水卫生安全产品许可批件额定总净水量与所投产品水效标识额定总净水量应一致。

（15）管路部分：所用管道应达到国家对直饮水管道相关规定的合格标准，所有管路全封闭，无二次污染；

（16）提供的产品必须是原厂全新正品，要求签订合同时提供原厂售后服务承诺书；

（17）安装或维修设备对应的水、电表，要求能够真实、清晰计量出所有浴室、直饮水设备用电、用水量。运营前和运营过程中招标方可对设备进行查验，若对设备、水电表认定为有质量缺陷或计量偏差，视为运营方未履行合约，招标方有权提出限期整改要求或提前终止合同，并有权追究运营方法律责任；

（18）新投入设备要求务必可以兼容现有直饮水机收费模式，或对现有直饮水机收费模式进行升级。

（二）浴室技术参数要求

1、热水系统和计量系统

（1）热水系统设备根据现场实际情况，其方案需要校方同意后施工。

(2) 保证管网内的供水压力恒定，水温可根据季节变换调节，保证水温 $\geq 42^{\circ}\text{C}$ - 50°C ，洗浴时出水量保证不低于 $8\text{L}/\text{min}$ （运行后检测）。

(3) 其中洗浴热水计费系统要求智能密码水控计费系统，可实现无卡消费，可实时查看淋浴位状态、可预约排队。

(4) 热水人均使用量应考虑到男女生不确定性及一定的安全使用预留，空气源热泵系统的配置规模以石家庄冬季最冷月人均 50°C 热水用量 30 升/日或以上计算。

2、水控和计费系统

采用智能密码水控机，可实现无卡消费，可实时查看淋浴位状态、可预约排队等功能，务必可兼容前期设备收费模式。

3、远程监控系统

热水供应系统采用物联网远程控制，具备实时监控功能。能够实现集热、恒温供水、补偿加热等各项功能集中整合在同一工作平台实现集成化控制。校方可通过平台（电脑、手机端兼容）在线监测水温、流量等相关参数。具体要求为：

(1) 水温设定：出水温度 $42\text{-}55^{\circ}\text{C}$ 自由设定。

(2) 水位控制：自由设定水箱水位。

(3) 自动功能：自动循环检测，自动恒温调节，自动加热功能，无需专人值守，设备运行自检、故障自动报警，缺水和高温自动保护和自动报警，定温、定量全自动预设自动控制功能

(4) 变频供水，保证终端用水管网压力恒定。

(5) 回水系统采用回水电动阀，在回水主管里设温度探头，低于设定温度时回水电动阀开启，高于设定温度电动阀停止运行，保证洗浴管网水温稳定，即开即用。

(6) 系统防冻功能，采用防冻循环和管路保温模式等防冻功能，满足系统冬季运行时的防冻需求。

实现与网络连接，可远程控制，管理方可远程实时监测，系统控制程序可适时升级。

(三) 维修服务

承租方须有稳定、强有力的维修技术队伍，长期驻校服务人员不低于 3 人，负责日常设备基础维护、系统各部位的维修检修，保证项目正常运行。客服电话 24 小时服务，接到电话后，5 分钟进行反馈，维修人员 2 小时内赶到现场处理，恢复运行时间不得超过 8 小时。

(四) 浴室、饮水机管理软件要求

(1) 浴室管理软件要求

1.智能淋浴水控机具备网联消费电器信息安全证书。需提供第三方证书佐证加盖制造商公章

2.拟投入本项目的淋浴水控机具备 AI 节能感应功能，水控机无人使用时，设备自动息屏灭灯；当用户靠近时，无须手动触摸，设备自动感应亮屏亮灯。需提供第三方检测机构出具的检测报告佐证。

3.智能淋浴水控机所使用的软件平台及支付业务许可证为同一品牌或同一集团所属。需提供支付业务许可证公示截图及股权关联证明佐证

（2）饮水机管理软件要求

1.智能饮水水控机具备网联消费电器信息安全证书。需提供第三方证书佐证加盖制造商公章。

2.拟投入本项目的饮水水控机具备 AI 节能感应功能，水控机无人使用时，设备自动息屏灭灯；当用户靠近时，无须手动触摸，设备自动感应亮屏亮灯。需提供第三方检测机构出具的检测报告佐证。

3.智能饮水水控机所使用的软件平台及支付业务许可证为同一品牌或同一集团所属。需提供支付业务许可证公示截图及股权关联证明佐证。

（五）运营风险

1.承租方在运营期间做好安全防护措施，如果发生人身伤亡责任事故由承租方处理，并承担全部赔偿责任，发生严重事故或引发重大舆情的，招租方有权终止合同；承租方承担在运营期间所发生的一切债权债务、人身伤害及劳资纠纷等全部责任。